

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

---

**1.1. Nazwa inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku magazynowego zlokalizowanego na terenie wysypiska śmieci wraz z utwardzeniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. W/w budynek to obiekt wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony.

**1.2. Adres inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 485 położonej przy ul. Borowskiej w msc. Janik, 27 – 415 Gmina Kunów.

**1.3. Inwestor.**

Inwestorem jest: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów „JANIK” Sp. z o.o., ul. Borowska 1, 27 - 415 Kunów, Gmina Kunów.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

**2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.**

Teren działki nr ewid. 485 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni średnio zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka zlokalizowana jest w odległości około 7km w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta Ostrowca Św. Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek magazynowy, budynek administracyjny wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do obsługi wysypiska, a także zbiornik przeznaczony do gromadzenia wody na cele pożarowe. Działka posiada ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku magazynowego znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowo-zachodniej poprzez istniejący zjazd. Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa).

Zakład położony jest przy drodze z Ostrowca do wsi Bór Kunowski. Droga ta stanowi trasę dojazdową dla pojazdów przywożących odpady i ciągnie się wzdłuż południowej granicy obiektu. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 3km od zakładu. Odpady przyjmowane do zakładu są ewidencjonowane, a następnie dowożone na eksploatowaną kwaterę gdzie poddawane są segregacji. Teren inwestycji zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego. Realizacja przedsięwzięcia nie narusza postanowień ustanowionych w w/w rozporządzeniu.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

---

#### 3.1. Lokalizacja obiektu.

Przedmiotowa inwestycja nie polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej, a więc elementy kształtujące nową zabudowę, wskaźnik zabudowy, linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość budynku, geometria dachu pozostają bez zmian. **Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 29 pkt. 2 wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu oraz remoncie obiektów budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.**

#### 3.2. Projektowane ukształtowanie terenu.

Budowa i kształt terenu nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony.

#### 3.3. Warunki nasłonecznienia terenu.

Teren inwestycji nie jest osłonięty żadnymi przesłaniającymi obiektami kubaturowymi.

#### 3.4. Projektowane uzbrojenie terenu.

- sieć wodociągowa – nie dotyczy,
- sieć kanalizacyjna – nie dotyczy,
- sieć energetyczna – przedmiotowa inwestycja wymaga wykonania wewnętrznej instalacji energii elektrycznej według projektu branżowego zawartego w dalszej części przedmiotowego opracowania,
- sieć gazowa – nie dotyczy,
- sieć telekomunikacyjna – w obrębie działki nie występuje sieć telekomunikacyjna,

#### 3.5. Projektowany układ komunikacyjny.

- teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Borowska, poprzez istniejącą drogę zakładową oraz poprzez istniejący zjazd,

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

---

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – bez zmian.

### 5. DODATKOWE DANE DLA DZIAŁKI.

---

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- działka Inwestora zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze składowiska odpadów,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- w rejonie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów, w przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać stosowną zgodę,
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

## **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

---

Przedmiotowa działka nie znajdują się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

## **7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

---

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych.

## **8. ANALIZA WYTICZNYCH NAKŁADANYCH PRZEZ PLAN MIEJSCOWY.**

---

Przedmiotowa inwestycja nie polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej, a więc elementy kształtujące nową zabudowę, wskaźnik zabudowy, linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość budynku, geometria dachu pozostają bez zmian.

## **9. UWAGI KOŃCOWE.**

---

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,

Projektował:  
**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**  
nr upr. SW 1/2003

Opracował:  
**mgr inż. Robert Janik**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

Nazwa obiektu:	Remont budynku magazynowego
Adres obiektu:	dz. nr ewid. 485 ul. Borowska 1, msc. Janik, 27-415 Kunów
KOB:	XVIII – budynki przemysłowe magazynowe
Inwestor:	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów „JANIK” Sp. z o.o. ul. Borowska 1, msc. Janik, 27 – 415 Kunów

Projektował:  
**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**  
nr upr. SW 1/2003

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

---

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r,

## **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

---

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- remont budynku magazynowego według projektu budowlanego,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uporządkowanie terenu działki,

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt będzie stanowił jedno zadanie inwestycyjne, a zakładana kolejność robót wygląda następująco:

- przygotowanie placu budowy w tym ogrodzenie, wydzielenie wężła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię,
- remont budynku magazynowego według projektu budowlanego,
- uporządkowanie terenu działki po robotach budowlanych,

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

---

Na terenie działki znajduje się budynek administracyjny wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do obsługi wysypiska. Działka posiada ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku magazynowego znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna.

## **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

---

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

---

- w trakcie realizacji robót ziemnych występuje zagrożenie związane z narażeniem pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią z wykopu,
- w trakcie realizacji robót zbrojarskich występuje zagrożenie związane ze zranieniem pracownika przez ostre krawędzie,
- w trakcie realizacji robót prowadzonych na wysokości występuje zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, brak balustrad zabezpieczających przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie realizacji robót ciesielskich i dekarских występuje zagrożenie związane z uderzeniem spadającym przedmiotem z wysokości,
- w trakcie robót instalatorskich występuje ryzyko związane z ryzykiem porażenia prądem,

- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym,
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze,
- montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- emisja hałasu podczas zagęszczania, cięcia piłą spalinową,

Ponadto na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

## **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

---

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.**

---

- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- środki ochrony indywidualnej, w tym odzież roboczą, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem zapięte powyżej środka ciężkości pracownika),
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych na wysokości (min. 6,0 m od prowadzonych robót),
- teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m,
- w ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

## 8. UWAGI KOŃCOWE.

---

- kierownik budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym,
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Projektował:

**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**

nr upr. SW 1/2003

Opracował:

**mgr inż. Robert Janik**

## OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

**1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.**

Inwentaryzacją objęto istniejący budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr ewid. 485 położonej przy ul. Borowskiej 1 msc. Janik, Gmina Kunów. Przedmiotowy budynek zabudowany na planie prostokąta o wymiarach 9,50 x 27,30m, z wejściem od frontu, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, wykonany jest w technologii stalowej z murowanymi ścianami ostonowymi. Budynek przekryty dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Obiekt posiada przyłącze energii elektrycznej. Ponadto wyposażony jest w wewnętrzną instalację energii elektrycznej.

**Poziom parteru:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.01	POM. MAGAZYNOWE	Pos. betonowa	19,70m <sup>2</sup>
1.02	POM. MAGAZYNOWE	Pos. betonowa	57,60m <sup>2</sup>
1.03	POM. MAGAZYNOWE	Pos. betonowa	37,40m <sup>2</sup>
1.04	POM. MAGAZYNOWE	Pos. betonowa	112,80m <sup>2</sup>
		RAZEM:	227,50m <sup>2</sup>

**2. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA OBIEKTU.**

- **fundamenty** – żelbetowe, monolityczne, – stan dobry,
- **ściany zewnętrzne** – konstrukcji murowej – stan dostateczny,
- **stropy** – brak,
- **schody** – brak,
- **nadproża** – żelbetowe – stan dobry,
- **dach** – dwuspadowy, konstrukcji stalowej pokryty blachą – stan dostateczny,
- **izolacja pozioma ścian** – papa asfaltowa na lepiku – stan dostateczny,
- **izolacja termiczna stropu** – brak,
- **izolacja termiczna ścian** – brak,
- **tyniki wewnętrzne** – wapienno - cementowe – stan dobry,
- **posadzki** – według rysunków inwentaryzacji – stan dostateczny,
- **stolarka okienna i drzwiowa** – stalowa i drewniana – stan dostateczny,
- **malowanie** – farbami emulsyjnymi – stan dobry,
- **rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej – stan dostateczny,

Projektował:  
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński  
nr upr. SW 1/2003



**EKSPERTYZA TECHNICZNA****1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

---

- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- Polskie Normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690,
- Wizja lokalna terenu wykonana we własnym zakresie.

**2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.**

---

**2.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku magazynowego dla potrzeb remontu przedmiotowego obiektu, zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

**2.2. Cel opracowania.**

Celem ekspertyzy technicznej jest ocena możliwości wykonania planowanych prac budowlano – konstrukcyjnych w zakresie remontu omawianego budynku.

**2.3. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje:

- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynku,
- określenie stanu technicznego konstrukcji.

**3. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA.**

---

**3.1. Opis stanu istniejącego.**

Z uwagi na zakres niniejszego opracowania projektowego dokonano weryfikacji stanu istniejącego budynku:

- budynek magazynowy będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest w dostatecznym stanie technicznym,
- z uwagi na występującą korozję część słupów oraz wiązarów należy wymienić,
- w trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono rys, spękań na ścianach zewnętrznych,
- pomieszczenia budynku znajdują się w dostatecznym stanie technicznym,
- podczas inwentaryzacji budowlanej nie dokonano szczegółowych badań urządzeniami specjalistycznymi,
- w poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe (grunty mało i średnio spoiste, piaski gliniaste oraz gliny pylaste), nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów,

### 3.2. Opis stanu projektowanego.

W istniejącym budynku projektuje się:

- rozbiórkę istniejących ścian osłonowych i wewnętrznych,
- częściowy demontaż i ponowne wykonanie słupów stalowych na odcinku  $\sim 1,0\text{m}$  uwagi na korozję,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowego cokołu,
- wykonanie ścian zewnętrznych z płyt warstwowych gr. 16,0cm oraz ściany żelbetowej,
- wykonanie pokrycia dachowego z płyt warstwowych,
- montaż 6 wentylatorów dachowych,
- montaż 24 świetlików dachowych,
- montaż stolarki drzwiowej (bramy rolowane),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- ponowne wykonanie wewnętrznej instalacji energii elektrycznej,

Wszystkie elementy projektowanego remontu budynku magazynowego należy realizować według opisu i rysunków zawartych w przedmiotowy opracowaniu.

### 4. UWAGI KOŃCOWE.

---

- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje dodatkowych znaczących zmian w układzie konstrukcyjnym istniejącego obiektu,
- ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako „dostateczny”,
- elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany, stropy i dach nie wykazują oznak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania,
- jakość robót mieści się w granicach tolerancji,
- **biorąc pod uwagę powyższe, projektowany remont budynku pod warunkiem zachowania dopuszczalnych obciążeń użytkowych oraz wytycznych projektu nie narusza istniejącej konstrukcji i jest możliwy do realizacji.**

Projektował:  
**mgr inż. Grzegorz Mizera**  
nr upr. K-94/02

**OPIS DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
– TEREN INWESTYCJI NA DZ. NR EWID. 485 POŁOŻONEJ PRZY UL. BOROWSKIEJ 1,  
W MSC. JANIK, GMINA KUNÓW.**

## **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

---

### **1.1. Przeznaczenie obiektu.**

Istniejący obiekt to budynek magazynowy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji stalowej z murowanymi ścianami osłonowymi z dachem dwuspadowym o nachyleniu  $\sim 18^\circ$  pokryty blachą trapezową.

### **1.2. Program użytkowy obiektu.**

#### **Poziom parteru:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Posadzka</b>	<b>Powierzchnia</b>
1.01	POM. MAGAZYNOWE	Nawierzchnia asfaltowa	230,55m <sup>2</sup>
		RAZEM:	230,55m <sup>2</sup>

### **1.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

- powierzchnia zabudowy – 250,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 230,55m<sup>2</sup>
- wymiary – 9,36m x 27,16m
- wysokość budynku od terenu do kalenicy – 6,77m
- ilość kondygnacji – 1

## **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.**

---

### **2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Budynek magazynowy po remoncie o wymiarach 9,36m x 27,16m zabudowany na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 250,40m<sup>2</sup>. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu  $18^\circ$ , konstrukcja stalowa. Projektowana forma architektoniczna budynku wpisuje się w istniejące otoczenie oraz stanowi zharmonizowanie budynku magazynowego z istniejącą formą architektoniczną budynków będących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

### **2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

### **3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 USTAWY.**

---

#### **3.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:**

- a) nośności i stateczności konstrukcji – budowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,
- b) bezpieczeństwa pożarowego – obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,
- c) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami – dla przyjętego programu użytkowego nie występuje nadmierna emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją; przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymogi izolacyjności akustycznej,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – obiekt wykonany będzie z materiałów z surowców przyjaznych środowisku, zapewniających trwałość konstrukcji oraz możliwość ich ponownego wykorzystania w przypadku konieczności rozbiórki obiektu lub jego części.

#### **3.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:**

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i energię cieplną – budynek posiada przyłącze energii elektrycznej,
- b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – spływ wody opadowej z dachu w kierunku północno – zachodnim oraz południowo - wschodnim – następuje naturalne wsiąkanie w teren zielony; na terenie działki znajduje się miejsce na typowy szczelny pojemnik na śmieci wywożony przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu – w obrębie budynku nie występuje sieć telekomunikacyjna.

#### **3.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

#### **3.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

- nie dotyczy,

**3.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

- nie dotyczy,

**3.6. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.**

- nie dotyczy,

**3.7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek magazynowy nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**3.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

Istniejące usytuowanie obiektu jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

**3.9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Istniejące usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

**3.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

**4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.**

---

Przed przystąpieniem do robót ogólnobudowlanych należy zapoznać się ze wszystkimi projektami branżowymi i zwrócić szczególną uwagę na tzw. przejścia instalacyjne.

**4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

W poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu występują proste warunki gruntowe. Istniejący budynek posiada statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku. Zgodnie z Dz. U. poz. 463 z dn. 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

**4.2. Warunki i sposób posadowienia**

Posadowienie obiektu bezpośrednio na ławach fundamentowych. Poziom posadowienia ław fundamentowych powyżej poziomu wód gruntowych. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku adaptując go do warunków gruntowych określonych w wykopie. W przypadku prowadzenia robót fundamentowych w okresie

intensywnych opadów należy zabezpieczyć wykop przed wodą opadową, wykonany fundament obsypać przed nastaniem mrozów warstwą gruntu grubości min. 1,20m.

Uwaga: Nie wolno dopuścić do nawodnienia gruntów, na których posadowione są fundamenty zarówno w trakcie prowadzenia prac budowlanych jak również podczas eksploatacji obiektu. Teren wokół budynku należy ukształtować tak aby wody opadowe nie gromadziły się w jego pobliżu.

#### 4.3. Montaż konstrukcji stalowej.

##### Wytyczne montażu:

- Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt organizacji montażu sporządzony na podstawie niniejszych wytycznych.
- Montaż winien być wykonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwa montażowe dysponujące odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi,
- Przed rozpoczęciem montażu konstrukcji należy umiejscowić i oznaczyć osie podparcia elementów stalowych, półki górne słupów skrajnych powinny znajdować się w jednej płaszczyźnie w celu umożliwienia prawidłowego montażu obudowy w terminie późniejszym.
- Sprawdzić ilość dostarczonych elementów i łączników, usunąć ewentualne uszkodzenia oraz ułożyć elementy w kolejności dogodnej do montażu.
- Zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pro liniowości elementów wg PN-80/B-06200

##### Regulacja konstrukcji, sprawdzenie:

Po zmontowaniu konstrukcji należy przeprowadzić regulację :

- Położenia elementów względem poziomu i pionu,
- Położenia elementów dla zachowania płaszczyzn ścian i dachowych.

##### Kontrola i odbiór konstrukcji.

Podczas montażu konstrukcji należy przeprowadzić następujące odbiory potwierdzone protokołem lub wpisane do dziennika budowy.

- Przed rozpoczęciem montażu należy wykonać pomiar rzędnych wierzchu elementów żelbetowych, na których mają być osadzone elementy konstrukcji stalowej
- Przed rozpoczęciem montażu płyt warstwowych sprawdzić kompletność i zgodność konstrukcji z projektem.
- Sprawdzenie prawidłowości montażu pod kątem dopuszczalnych odchyłek od pionów i poziomów.

Odbiór końcowy obiektu i przekazanie do eksploatacji mogą nastąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie wymienione wyżej odbiory zostały przeprowadzone i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

#### 4.4. Fundamenty.

- **stopy fundamentowe** – monolityczne, z betonu C20/25 wysokości 30cm szerokości 270,0cm posadowione na warstwie chudego betonu C8/10 gr. 10,0cm; stopy zbroić prętami  $\varnothing 12$  klasy A-IIIIN; stopy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową 2x abizol ST,
- **ściany fundamentowe/belki podwalinowe** gr. 24cm, z bloczków betonowych z betonu C12/15 na zaprawie cementowej z plastyfikatorem M810 MPa oraz malowane 2 x emulsją asfaltową; górny poziom podwaliny należy wyprowadzić do wysokości posadzki,

#### 4.5. Ściany.

- **obudowa ścian zewnętrznych** gr. 16 cm z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR (EI 30); Płyty warstwowe mocowane do płyty fundamentowej za pośrednictwem ceowników z blachy zimnogiętej (gr.1,5mm) przytwierdzonej kotwami rozprężnymi fi 10 co 500mm. Połączenia płyt w narożach nitowane poprzez kątowniki z blachy zimnogiętej. Całość zmontować w oparciu katalog systemowych połączeń opracowany przez producenta.
- **ściany zewnętrzne** gr. konstrukcyjnej 25 cm żelbetowe monolityczne, z betonu C20/25; zbroić krzyżowo prętami #12 co 25,0cm obustronnie ze stali AIIIIN B500SP epstał; szczegóły zbrojenia ścian wg projektu wykonawczego;

#### 4.6. Słupy

- **słupy konstrukcyjne** - główne słupy konstrukcji podpierające dźwigary dachu zaprojektowano w postaci słupów z kształtowników 2xC200 ze stali S235JR. Słupy zaprojektowano jako sztywno połączone z fundamentem oraz konstrukcją dachową. Słupy te projektuje się jako elementy o stałej wysokości przekroju (do wymiany przewidziano odcinki długości 1,0 z uwagi na korozję).

#### 4.7. Dach.

Dźwigary kratownicowe konstrukcji głównej, przewidziane do ponownego wykonania zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących wiązarów z kątowników 50x50x6. Słupki oraz krzyżulce w nawiązaniu do istniejących wiązarów wykonać z kątowników. Połączenia wzajemne elementów – spawane. Miejscowo w rejonach występowania maksymalnych naprężeń oraz w celu ułatwienia montażu profile konstrukcyjne wzmocnić blachami.

Stężenia połaciowe - zaprojektowano system stężeń ciągnowych z prętów o średnicy 20 mm napiętych nakrętką napinającą otwartą. Ciężna prętowe stężają konstrukcję przekrycia w płaszczyźnie skrajnych oraz dolnych pól. Pręty stężające mocować do górnej półki profili głównych ram nośnych. Materiał stal S235JR.

Stężenia ścienne – Jako stężenie w kierunku podłużnym ścian hali zaprojektowano stężenia w układzie X. W kierunku podłużnym stężenia zaprojektowano w osiach skrajnych. W kierunku poprzecznym nie projektowano usztywnień ze względu na niewielką rozpiętość konstrukcji. Projektuje się stężenia ścienne z kształtowników (kątowników) walcowanych na gorąco 60x60x5. Kątowniki mocować do konstrukcji głównej za pośrednictwem blach węzłowych. Stężenia przykręcić do płyt ściennych śrubami mocującymi co 50 cm. Materiał stal S235JR.

Płatwie - Jako konstrukcja dla warstw przekrycia dachowego zaprojektowano płatwie wolnopodparte z kształtownika gorącowalcowanego C (UPE) 140x50x54mm. Konstrukcję płatwi zaprojektowano jako jednolite belki spawane.

Pokrycie dachowe - z płyt warstwowych gr. 16 cm z rdzeniem z pianki PIR; płyty warstwowe mocować za pomocą łączników systemowych wg. wytycznych producenta,

**4.8. Posadzka na gruncie.**

Po wykonaniu prac związanych z rozbiórką istniejących warstw posadzkowych należy wykonać nowe warstwy posadzkowe.

Poszczególne warstwy posadzki na gruncie poczynwszy od warstwy górnej:

- warstwa asfaltu
- warstwa ścieralna gr. 5,0cm
- warstwa wiążąca gr. 8,0cm
- podbudowa z kruszywa 0-31,5 gr. 10,0cm
- podbudowa z kruszywa 0-63,0 gr. 20,0cm
- podsypka piaskowa gr. min. 10,0cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

**4.9. Trzony kominowe, wentylacyjne.**

Na dachu należy zamontować wentylatory dachowe w ilości 6 sztuk.

**4.10. Wykończenie zewnętrzne.**

- a) Tynki, malowanie i okładziny
  - kolorystyka płyt warstwowych w nawiązaniu do sąsiedniego budynku istniejącego,
- b) Stolarka
  - stolarka drzwiowa (bramy rolowane) według zestawienia podanego w projekcie, zgodna z katalogiem wybranej firmy,
- c) Rynny i rury spustowe
  - system rynnowy z profili z tworzywa sztucznego według wytycznych i rozwiązań systemowych wybranego producenta w kolorze pokrycia dachowego,
- d) Obróbki blacharskie
  - należy zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,

**5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.**

---

- nie dotyczy,

**6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

---

- przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- przykanalik sanitarny – nie dotyczy,
- instalacja wewnętrzna energii elektrycznej – według opracowania branżowego zawartego w dalszej części,
- gaz – nie dotyczy,
- telekomunikacja – w obrębie projektowanego budynku nie występuje sieć telekomunikacyjna,



## 7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

---

### 7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzenia ścieków.

Nie dotyczy.

### 7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna.

### 7.3. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

---

### 8.1. Charakterystyka ogólna obiektu.

Istniejący budynek magazynowy to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, 1 kondygnacja. Budynek będzie przeznaczony do składowania maszyn i urządzeń pracujących na składowisku odpadów. Boks żelbetowy przeznaczony jako powierzchnia składowa (odpady komunalne typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, złom, ziemia, popiół). Budynek będzie posiadał wewnętrzną instalację energii elektrycznej (oświetleniowa) oraz instalację odgromową.

### 8.2. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowy obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia „PM”.

### 8.3. Klasa odporności pożarowej.

Składowanie materiałów palnych w niewielkich ilościach (papier 800kg, tworzywa PCV 800kg) skutkujących gęstością obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>.

$$Q_d = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} (Q_d \cdot G_1)}{F}$$

$$Q_d = (16\text{MJ/kg} \cdot 800\text{kg} + 25\text{MJ/kg} \cdot 800\text{kg}) / 86,76 \text{ m}^2 = 378,05\text{MJ/m}^2 < 500,0\text{MJ/m}^2$$

Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia, budynek niski, przyjęto klasę odporności pożarowej „E”.

**8.4. Określenie minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Pokrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

**8.5. Strefy i oddzielenia pożarowe.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

**8.6. Warunki ewakuacji i oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.**

Istniejący budynek magazynowy – obiekt otwarty.

**8.7. Wymagania ppoż. dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia.**

Do wykończenia wnętrz nie wolno używać materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty w wymaganym zakresie.

**8.8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe.**

Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując 1 jednostkę środka gaśniczego 2kg lub 3dm<sup>3</sup> zawartego w gaśnicach na każde 100,0m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy zapewnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przybywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,0m,
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0m,
- w pobliżu gaśnic należy umieścić ogólną instrukcję na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,

Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

**8.9. Drogi pożarowe.**

Nie występują wymogi zaprojektowania dla przedmiotowego obiektu drogi pożarowej.

**8.10. Ocena zagrożenia wybuchem.**

Projektowany program funkcjonalny obiektu nie powoduje zagrożenia wybuchem.

**8.11. Urządzenia oddymiające.**

W przedmiotowym obiekcie nie zachodzi potrzeba montowania urządzenia oddymiającego.

**8.12. System sygnalizacji pożaru.**

W przedmiotowym obiekcie nie zachodzi potrzeba zamontowania systemu sygnalizacji pożaru.

### 8.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Obowiązek zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana ilości min.  $10\text{dm}^3/\text{s}$  – potrzeby te zapewnia istniejący zbiornik wody do celów pożarowych zlokalizowany na terenie wysypiska.

### 8.14. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej stwierdzono, że projektowany remont budynku magazynowego nie wymaga uzgodnienia w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 9. UWAGI KOŃCOWE.

---

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektował:  
**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**  
nr upr. SW 1/2003

**mgr inż. Grzegorz Mizera**  
nr upr. K-94/02

Opracował:  
**mgr inż. Robert Janik**